


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 642
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 145167
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-642 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4b uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4b uygulama imar planı paftaları, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Spor Genel Müdürlüklerine tahsis edilen 798 ada 5 nolu parsel üzerinde 200 yataklı Türkiye Olimpik Hazırlık Eğitim Merkezi ile Olimpik Yüzme Havuzu İnşaatı yapımı için meri nazım imar planında "**Kültürel Tesisler Alanı**", meri uygulama imar planında ise "**Sosyal Kültürel Tesisler Alanı**" kullanıma sahip 798 ada 5 nolu parselin nazım imar planında "**Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Tesisler Alanı**" uygulama imar planında ise E:0.80 Hmax:28.00 m. yapılaşma koşulu ve tüm cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi suretiyle "**Kapalı Spor Tesisleri Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.



Söz konusu plan değişikliğine konu parsel ile beraber 793 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurumunun 29.09.2015 tarih ve 2199 sayılı kararı ile 2863 Sayılı Yasa'nın 4. maddesi doğrultusunda tescil edilen 3 adet yapı bulunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurumunun 29.09.2015 tarih ve 2199 sayılı kararı doğrultusunda plan değişikliğine konu parsel ile 793 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde bulunan tescilli yapıların ve koruma sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına, koruma alan sınırı ile birlikte yapılarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,55, UİP-1084,66** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23b.25a nazım, G23b.25a.4a, 4d uygulama imar planı paftaları, 798 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Abdulkadir HONÇA, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

20.../11.../2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2.Yedek)